重庆市立信职业教育中心

**2022年消防设施设备维修保养**项目招标文件

一、招标项目

重庆市立信职业教育中心《2022年消防设施设备维修保养》项目

二、招标内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 最高限价（万元） | 投标保证金 （元） |
| 1 | 2022年消防设施设备维修保养 | 1年 | 5.00 | 3000.00 |

三、采购清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 单位 | 数量 | 规格 | 质量要求及技术参数 |
| 1 | 2022年消防设施设备维修保养 | 年 | 1 |  | 详见附件1 |

四、维保时间、地点

（一）维保时间： 2022年1月1日-2022年12月31日

（二）维保地点：重庆市沙坪坝区歌乐山会车场119号、向家湾18号。

五、投标人要求

1.在中华人民共和国境内合法注册的，持有工商营业执照、税务登记，具有独立法人资格，能够独立承担民事责任，有供应能力的供应商。

2.具有重庆市消防设施设备维保二级及以上资质，具有良好售后服务能力的供应商。

3.有固定的生产及经营场所，具备履行合同所必需的设备、专业技术能力，供货能力，具备良好的商业信誉和财务状况。

4.法律、行政法规规定的其它条件。

5.参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6.不接受联合体投标。

7.按照疫情期间防疫管理要求，投标人进入校园须全程佩戴口罩，检测体温，出示健康码、行程码，并做好登记。如投标人“行程码”显示有重庆市外行动轨迹，须提供来渝核酸检测证明。渝康码为“黄码”、“红码”，或有发热、咳嗽、乏力等不适症状者一律不得进入校园。同时，投标人须提前向学校报备。

六、投标保证金

1.投标前，投标方需向甲方交投标保证金3000元，中标单位投标保证金在合同签订后自动转为履约保证金。

2.若中标单位开标后无故撤回其投标文件，或拒绝遵守投标承诺，无正当理由在要求时间内拒签合同或执行合同期间有违约行为，将没收保证金并依法追究相应责任。标书密封，否则投标无效。

3.未中标者，投标结束后退还保证金。

七、中标原则

1.根据投标方现场报价，低价者中标。

2.报价需低于甲方的最高限价。

3.如报价出现2个以上最低价，则进行下一轮竞标。

4.如所有报价均高于最高限价则按流标处理。

八、投标报备

1.报备截止时间：2021年12月16日下午5：00前。

2.报备方式：短信

短信内容为：投标项目名称+公司名称+联系人+联系方式

3.报备联系人：潘洪英（13452395852）

九、开标与评标

1.评审成员：由甲方组织相关人员构成。

2.投标：2021年12月17日上午9:40前——将投标文件送达重庆市沙坪坝区歌乐山会车场119号立信北校区互信楼二楼三会议室。

3.开标：2021年12月17日上午10:00——开标。

十、投标文件的组成

1.目录。

2.响应函。

3.法定代表人身份证原件及复印件，或者法人授权委托书原件和被委托人身份证原件及复印件,被委托人必须是本公司员工，须出示被委托人社保证明。

4.营业执照、税务登记证（复印件盖鲜章）。

5.企业相关资质证明，包括：资质文件、公司情况、业绩简介等资料，以及供应商认为有必要提供的其他有关资料文件（复印件盖鲜章）。

6.报价表，包括：完成规定的范围全部内容所需的全部费用，如人工费、安装调试费、保险费、税金、培训费等一切费用的总价。

十一、评标须知

1.招标前提

应有不少于三家单位参与投标，否则该项目流标。

2.报价

此次招标按照总报价（否则视为对招标不响应）。价格应包括完成规定的范围全部内容所需的全部费用。除非文件另有规定，报价应包括安装、维修、人工、保险、利润、税金、劳保统筹、政策性文件规定及合同包含的所有风险、优惠率、责任等各项一切费用。

价格采用唯一价格，即不得为某一范围价格。报价货币为人民币。

3.响应性文件的密封

投标单位响应性文件要求在信封上标明“项目名称”、“单位名称”（盖章）、“详细地址”、“邮政编码”、“电话” 和“请勿于 2021年12月17日之前启封！”（盖骑缝章）的提示警句等。如果未按上述要求密封并加注标志，将被视为无效响应。

4.评标程序

（1）资格审查：评标小组先对资质证明文件部分进行审查。

（2）技术审查：对资质合格供应商的技术参数及相关资料部分，依据招标文件中技术参数及要求进行审查，并对之进行相应的评审（包括人工、报价、培训标准等情况）。

（3）价格评审：资质、技术审查合格的供应商可进入最后报价阶段。

（4）评标小组根据采购要求，在全部满足招标文件实质性要求且质量、服务等相等的前提下,以价格最低的原则确定成交供应商。

十二、验收事项

以乙方在合同期内向甲方提供的每月检测维保记录和服务质量为验收依据，维保效果随时经得起消防部门的检查，并在合同期最后一个月由甲方指定的消防安全评估公司进行评估，达到合格标准。

十三、联系人：潘洪英（13452395852）

十四、本招标文件解释权归重庆市立信职业教育中心所有。

重庆市立信职业教育中心

2021年12月14日

**附件1：重庆市立信职业教育中心2022年消防设施设备维修保养相关要求**

**一、招标项目维保范围**

重庆市立信职业教育中心南、北校区13.1万平米建筑消防设施设备维修保养，包含火灾自动报警及联动控制系统、消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统等消防设施设备。

**消防维保项目清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** | **建筑面积** | **栋数** | **单价（元）** | **评估费合计（元）** |
| 1 | 北校区地下车库 | 11634 | 1 |  |  |
| 2 | 北校区自信楼 | 1156 | 1 |  |  |
| 3 | 北校区笃信楼 | 2404 | 1 |  |  |
| 4 | 北校区励行楼 | 9237 | 1 |  |  |
| 5 | 北校区励志楼 | 10049 | 1 |  |  |
| 6 | 北校区立信楼 | 1358 | 1 |  |  |
| 7 | 北校区励学楼 | 6561 | 1 |  |  |
| 8 | 北校区后勤楼 | 709 | 1 |  |  |
| 9 | 北校区启智楼 | 8152 | 1 |  |  |
| 10 | 北校区守信楼 | 3737 | 1 |  |  |
| 11 | 北校区启慧楼 | 2940 | 1 |  |  |
| 12 | 北校区双创基地 | 13928 | 1 |  |  |
| 13 | 北校区诚信楼 | 3857 | 1 |  |  |
| 14 | 北校区第一男生公寓 | 5938 | 1 |  |  |
| 15 | 北校区双创中心 | 13927 | 1 |  |  |
| 16 | 北校区第二男生公寓 | 4256 | 1 |  |  |
| 17 | 北校区第三男生公寓 | 4256 | 1 |  |  |
| 18 | 北校区第一女生公寓 | 4972 | 1 |  |  |
| 19 | 北校区第二女生公寓 | 2508 | 1 |  |  |
| 20 | 北校区青年教师公寓 | 2579 | 1 |  |  |
| 21 | 南校区教学楼 | 10419 | 1 |  |  |
| 22 | 南校区女生公寓 | 2420 | 1 |  |  |
| 23 | 南校区男生公寓 | 2017 | 1 |  |  |
| 24 | 南校区生活服务中心 | 558 | 1 |  |  |
| 25 | 其它建筑 | 1656 |  |  |  |
| **合 计** | | **131228** |  |  | |
| 备 注：“其它建筑”指配电室、发电室、总务楼等建筑物； | | | | | |

**二、消防维保基本要求**

1.每月定期检查一次，发现问题及时解决，并按规定出具检测维修保养记录及提供相关检测报告。

2.维保单位负责对消防设备定期检查、保养及故障修复，以达到最佳使用效果及设备设施完好率100%，保证消防点位测试一年内达到全覆盖。

3.对于突发故障，维保单位在收到业主突发故障的维修通知后，需尽快作出响应、拿出解决方案，并在2小时内到达现场。一般故障1小时内解决，较大故障2小时内解决，不能及时解决的重大故障及时跟甲方共同协商处理方案。

4.维保单位承诺，在维修保养期内，维保单位应具备维保资质，如该资质未年检或被撤销，应及时通知业主，双方解除合同。业主解除承包合同应书面通知维保单位。

5.维保单位完善售后服务网络，针对本项目有完整的售后服务组织及人员，能够快速及时响应业主的要求，以实现全面快捷跟踪服务之承诺，免除业主后顾之忧。

6.维保单位质检部、维修服务部应定期电话回访和免费上门回访，并建立售后服务投诉受理机制，建立健全售后服务投诉受理机制，随时了解和掌握售后服务人员的的服务质量和服务态度，发现问题及时纠正和改进，保证售后服务措施到位，业主满意。

7.业主要求应急处理的其他消防安全工作。

**三、****主要消防系统的维护措施和要求**

消防系统包括消防自动火灾报警系统、自动喷淋灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、气体灭火系统、消防广播系统、应急照明及紧急疏散系统、防火卷帘门等。

1.火灾自动报警系统

（1）协助学校对火灾自动报警系统严格管理，建立完整的值班制度，值班人员应认真填写系统运行登记表，日常巡查登记表等。

（2）检查消防控制室工作环境以及火灾报警控制器、联动控制器、楼层显示器、探测器、手动报警按钮等是否处于正常完好状态。

（3）检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能和主备电源自动转换功能，确认处于正常良好状态。

（4）每月对探测器进行模拟火灾响应试验和故障报警试验。

（5）每月进行手动报警按钮模拟火灾响应试验和故障报警试验。

（6）每月对警铃及声光报警进行模拟火灾状态下的响应试验。

（7）每月测试手动或自动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能。

（8）进行报警及控制线路维修检查。

2.自动喷淋灭火系统

（1）检查消防泵房的工作环境、消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、喷头、水泵接合器、储水设施等是否处于正常完好状态。

（2）手动启动喷淋，并模拟自动控制条件进行自动启动喷淋泵，进行主、备泵切换功能试验。

（3）每月用末端放水装置进行放水试验，检查水流指示器和压力表开关的报警功能、自动启泵功能和信号显示是否正常。

（4）每月利用报警阀上的放水试验阀放水，试验系统供水情况；测试水力警铃工作是否正常，压力电气信号是否正确。

（5）每月试验与消防控制室联动控制功能，信号反馈是否正常。

3.消火栓系统（室内、室外）

（1）检查消防泵房的工作环境、消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设施等是否处于正常完好状态。每月手动启动电动消防泵，并模拟自动控制条件进行自动启动消防泵，进行主、备泵切换功能试验。

（2）每月远距离试验启泵按钮，检查自动启泵功能和信号显示是否正常。

（3）每月进行屋顶消火栓或最不利点消火栓出水试验，检查管网压力和水质。

（4）每月试验与消防控制室联动控制功能、信号反馈是否正确。

4.消防通讯及事故广播系统

（1）检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器等是否处于正常完好状态。

（2）每月试验电话插孔和对讲电话的通话质量。

（3）每月试验选层（或选区）广播，检查广播声级是否正常。

（4）每月进行从背景音乐状态下强切至事故广播状态的功能。

（5）进行线路维修检查，确保处于正常完好状态。

5.气体灭火系统

（1）检查贮瓶间及防护区的工作环境、紧急启动按钮、声光报警装置等是否处于正常完好状态。

（2）每年对每个防护区进行一次模拟自动启动试验，如有问题，则对相关防护区进行一次模拟喷气试验。

6.应急照明及疏散指示系统

（1）检查UPS、EPS电源连接点是否松动，电瓶是否有过热现象，控制、转换系统是否正常。

（2）检查安全出口、疏散指示通道、重要场所的应急照明或疏散指示标志是否处于正常完好状态。

（3）每月试验应急照明或疏散指示灯的工作照度和疏散照度是否正常，是否符合规范要求。

7.防排烟系统

（1）每月对排烟阀、排烟防火阀、送风阀的维护保养。旋转机构是否灵活、每年对机械传送机构加适量润滑剂；进行手动、远程启闭操作、检查是否可完全打开。

（2）每月对送风、排烟风机的维护保养。电源供电是否正常(检查电压表或电源指示灯)；启动电动机，旋转时有无异常振动、杂音。 操作手动或自动启动装置，进行每个防烟分区(或正压送风)的动作试验。

（3）每月对风机电柜的维护保养。控制柜电压、电流表的指针是否在规定的范围内；操怍开关，检查开关性能，检查指示灯显示状态是否正常；继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关能否正常切换。

（4）每月对正压送风阀的维护保养。检查其送风阀是否完好，能否完成送风功能；正压送风、防排烟系统至少每半年检测一次。

8.其它消防设施

试验自备发电设施能否正常切换及发电等。

9.维保期间若需要更换配件或设备，甲方自行采购，在甲方认可报价后也可通过乙方采购，配件或设备费用由甲方承担，乙方负责免费更换。

10.验收方式

以乙方在合同期内向甲方提供的每月检测维保记录和服务质量为验收依据，维保效果随时经得起消防部门的检查，在合同期最后一个月由甲方指定的消防安全评估公司进行评估，达到合格标准。